



ŠPORT LJUBLJANA

Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA
Celovška cesta 25
1000 Ljubljana

Številka: IP 1219/2025-1100-VO

Datum: 17.12.2025

V skladu s prvim odstavkom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (*Uradni list RS, št. 11/18, z vsemi kasnejšimi spremembami in dopolnitvami*) Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA objavlja:

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA, Celovška cesta 25, Ljubljana, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo nepremičnine:

Naslov:	Hala Tivoli, Celovška 25, 1000 Ljubljana
Predmet najema:	Nepremičnina s parc. št. 873, št. stavbe 1714 k.o. 1740 – Spodnja Šiška, ki v naravi predstavlja poslovni prostor v drugem nadstropju (pisarna št.20a) Hale Tivoli: - Pisarna v izmeri 19 m²
Najemnina:	- 14 EUR /m² na mesec, kar skupaj znaša 266,00 EUR/mesec - 10 EUR /m² na mesec, kar skupaj znaša 190,00 EUR/mesec (športna društva, klubi, zveze...)
Čas oddaje v najem:	Za določen čas 5 let
Namembnost:	pisarniška dejavnost
Razred energetske učinkovitosti:	219 kWh/m ² a
Pogoji za najem:	- Oddaja se opremljen prostor. - Najemnik se zavezuje na lastne stroške pridobiti vsa potrebna soglasja in upravnna dovoljenja, ki so potrebna za izvajanje dejavnosti na predmetu najema ter uporabo le-tega. - Predstojnik zavoda lahko kadarkoli ustavi začetni postopek oddaje do sklenitve pravnega posla brez vsakršne odškodninske odgovornosti. - Ponudnik mora imeti v celoti poravnane finančne obveznosti do Javnega zavoda Šport Ljubljana, Mestne občine Ljubljana in njenih povezanih oseb.

V kolikor bo prijav na namero več, si pridržujemo pravico do pogajanj o višini najemnine. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi stroške zavarovanja, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba z najugodnejšim ponudnikom.

Kontakt za dodatne informacije ali ogled: g. Matej Trobec, tel.: 041 925 547.

Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA, Celovška cesta 25, 1000 Ljubljana, po e-pošti na e-naslov Javnega zavoda ŠPORT LJUBLJANA, razpisi@sport-ljubljana.si ali osebno. Pri prijavi na namero se **obvezno** sklicujete na zgoraj navedeno številko.

