



ŠPORT LJUBLJANA

Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA
Celovška cesta 25
1000 Ljubljana

Številka: IP 23/2026-4703-DB
Datum: 12.01.2026

V skladu s prvim odstavkom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (*Uradni list RS, št. 11/18, z vsemi kasnejšimi spremembami in dopolnitvami*) ter v povezavi s prvim odstavkom 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (*Uradni list RS, št. 11/18, z vsemi kasnejšimi spremembami in dopolnitvami*) Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA objavlja:

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA, Celovška cesta 25, Ljubljana, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo nepremičnine v brezplačno uporabo:

Naslov:	Pot k ribniku 3, 1000 Ljubljana
Predmet najema:	- Nepremičnini s parc.št. 109/2 k.o. 1695 – Karlovško predmestje ter stavbami št. 498, 519, 4190 in 4191 vse k.o. 1695 – Karlovško predmestje in 109/131, k.o. 1695 – Karlovško predmestje, ki v naravi predstavljata: - Balinarsko dvorano Krim: 4 balinarska igrišča v sklopu dvorane s pripadajočo klubska hišo in 4 zunanja pokrita balinarska igrišča, - Igrišča Krim – Rakovnik: zunanja igrišča za košarko, roket in nogomet ter - Pripadajoče dovozne ter zelene površine
Najemnina:	Oddaja v brezplačno uporabo
Čas oddaje v najem:	Za določen čas: 3 let
Namembnost:	Športna dejavnost na področju balinanja
Razred energetske učinkovitosti:	Za stavbo ni bila izdelana nobena energetska izkaznica.
Pogoji za najem:	- Ponudnik mora imeti status nevladne organizacije v javnem interesu na področju športa in ustrezno dokazilo priložiti k ponudbi. - Uporabnik je dolžan na predmetni nepremičnini zagotoviti pogoje za izvajanje programov športa (Letni program športa Mestne občine Ljubljana oz. LPŠ), v primeru, da Mestna občina Ljubljana na javnem razpisu za sofinanciranje programov, dodelitev domicila in dodelitev uporabe prostora programom LPŠ, izvajalcem LPŠ kot lokacijo izvajanja programa dodeli nepremičnino, ki je predmet brezplačne uporabe. - Oddaja se opremljen prostor. - Uporabnik se zavezuje na lastne stroške pridobiti vsa potrebna soglasja in upravna dovoljenja, ki so potrebna za izvajanje dejavnosti na predmetu najema ter uporabo le-tega. - Predstojnik zavoda lahko kadarkoli ustavi začetni postopek oddaje do sklenitve pravnega posla brez vsakršne odškodninske odgovornosti.

	- Ponudnik mora imeti v celoti poravnane finančne obveznosti do Javnega zavoda Šport Ljubljana, Mestne občine Ljubljana in njenih povezanih oseb.
--	---

Med prispelimi ponodbami za brezplačno uporabo, se bodo obravnavale le pravočasne in popolne ponudbe.

V kolikor bo pravočasnih in popolnih ponudb več, si Javni zavod Šport Ljubljana pridržuje diskrecijsko pravico glede izbire najprimernejšega ponudnika za brezplačno uporabo predmetnega poslovnega prostora. Uporabnik bo s sklenitvijo pogodbe o brezplačni uporabi zavezan plačevati obratovalne stroške in stroške zavarovanja ter nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba z najprimernejšim ponudnikom.

Kontakt za dodatne informacije ali ogled: g. Aleš Franetič, tel. 041/672-354.

Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA, Celovška cesta 25, 1000 Ljubljana, po e-pošti na e-naslov Javnega zavoda ŠPORT LJUBLJANA, razpisi@sport-ljubljana.si ali osebno. Pri prijavi na namero se **obvezno** sklicujete na zgoraj navedeno številko.



Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA
Tatjana POLAJNAR, direktorica