



ŠPORT LJUBLJANA

Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA  
Celovška cesta 25  
1000 Ljubljana

Številka: IP 256/2026-6710-AK  
Datum: 07.04.2026

V skladu s prvim odstavkom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (*Uradni list RS, št. 11/18, z vsemi kasnejšimi spremembami in dopolnitvami*) ter v povezavi s prvim odstavkom 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (*Uradni list RS, št. 11/18, z vsemi kasnejšimi spremembami in dopolnitvami*) Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA objavlja:

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA, Celovška cesta 25, Ljubljana, objavlja nmero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo nepremičnine v brezplačno uporabo:

<b>Naslov:</b>	Tesovnikova ulica, Ljubljana
<b>Predmet najema:</b>	- Nepremičnina s parc. št. 446/1, 446/2, 446/6, 446/12, 446/15, 447/2, 447/9, 449/1, 2373 (del)2374/1 in 2388/1, s stavbama z identifikacijskima št. 1703 in 1704, k.o. 1735 Stožice, ki v naravi predstavlja športni objekt Športni center Tesovnikova - baseball
<b>Najemnina:</b>	Oddaja v brezplačno uporabo
<b>Čas oddaje v najem:</b>	Za določen čas: 2 leti
<b>Namembnost:</b>	Športna dejavnost na področju basebala in softbala
<b>Razred energetske učinkovitosti:</b>	/
<b>Pogoji za najem:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ponudnik mora imeti status nevladne organizacije v javnem interesu na področju športa in ustrezno dokazilo priložiti k ponudbi.</li><li>- Uporabnik je dolžan na predmetni nepremičnini zagotoviti pogoje za izvajanje programov športa (Letni program športa Mestne občine Ljubljana oz. LPŠ), v primeru, da Mestna občina Ljubljana na javnem razpisu za sofinanciranje programov, dodelitev domicila in dodelitev uporabe prostora programom LPŠ, izvajalcem LPŠ kot lokacijo izvajanja programa dodeli nepremičnino, ki je predmet brezplačne uporabe.</li><li>- Uporabnik se zavezuje na lastne stroške pridobiti vsa potrebna soglasja in upravna dovoljenja, ki so potrebna za izvajanje dejavnosti na predmetu najema ter uporabo le-tega.</li><li>- Predstojnik zavoda lahko kadarkoli ustavi začetni postopek oddaje do sklenitve pravnega posla brez vsakršne odškodninske odgovornosti.</li><li>- Ponudnik mora imeti v celoti poravnane finančne obveznosti do Javnega zavoda Šport Ljubljana, Mestne občine Ljubljana in njenih povezanih oseb.</li></ul>

Med prispelimi ponudbami za brezplačno uporabo, se bodo obravnavale le pravočasne in popolne ponudbe.

V kolikor bo pravočasnih in popolnih ponudb več, si Javni zavod Šport Ljubljana pridržuje diskrecijsko pravico glede izbire najprimernejšega ponudnika za brezplačno uporabo predmetnega poslovnega prostora. Uporabnik bo s sklenitvijo pogodbe o brezplačni uporabi zavezan plačevati obratovalne stroške in stroške zavarovanja ter nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba z najprimernejšim ponudnikom.

Kontakt za dodatne informacije ali ogled: g. Andrej Kastelic, tel.: 041 780050.

Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA, Celovška cesta 25, 1000 Ljubljana, po e-pošti na e-naslov Javnega zavoda ŠPORT LJUBLJANA, [razpisi@sport-ljubljana.si](mailto:razpisi@sport-ljubljana.si) ali osebno. Pri prijavi na namero se **obvezno** sklicujte na zgoraj navedeno številko.

