



ŠPORT LJUBLJANA

Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA  
Celovška cesta 25  
1000 Ljubljana  
Številka: IP 273/2025 - 4500 - MK  
Datum: 10.04.2025

V skladu s prvim odstavkom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018) Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA objavlja:

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA, Celovška cesta 25, Ljubljana, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo prostora:

|   |   |
|---|---|
| <b>Naslov:</b>                          | Park Rudnik – Strelišče, Dolenjska cesta 11, 1000 Ljubljana   |
| <b>Predmet najema:</b>                  | Nepremičnina s parcela št: 118/239 k.o. 1695-Karlovško predmestje, ki v naravi predstavlja prostor št. 12A v visokem pritličju v skupni izmeri 29,10 m <sup>2</sup> , od tega<br>- prostor v skupni izmeri v izmeri 14,55 m <sup>2</sup><br>- skladiščni prostor v izmeri 14,55 m <sup>2</sup>  |
| <b>Najemnina:</b>                       | - 10,00 EUR/m <sup>2</sup> , kar skupaj znaša 145,50 EUR/mesec/pisarna<br>- 5,00 EUR/m <sup>2</sup> , kar skupaj znaša 72,75 EUR/mesec/skladišče<br>- skupaj: 218,25 EUR  |
| <b>Čas oddaje v najem:</b>              | za določen čas 5 let  |
| <b>Namembnost:</b>                      | Storitvena dejavnost  |
| <b>Razred energetske učinkovitosti:</b> | C (58 kWh/m <sup>2</sup> a)   |
| <b>Pogoji za najem:</b>                 | - Oddaja se neopremljen prostor. Prostor je opremljen z električnim priključkom.<br>- Najemnik se zavezuje na lastne stroške pridobiti vsa potrebna soglasja in upravna dovoljenja, ki so potrebna za izvajanje dejavnosti na predmetu najema ter uporabo le-tega.<br>- Predstojnik zavoda lahko kadarkoli ustavi začetni postopek oddaje do sklenitve pravnega posla brez vsakršne odškodninske odgovornosti.<br>- Ponudnik mora imeti v celoti poravnane finančne obveznosti do JZŠL, Mestne občine Ljubljana in njenih povezanih oseb. |

V kolikor bo prijav na namero več, bodo izvedena pogajanja o višini najemnine. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba z najugodnejšim ponudnikom.

Kontakt za dodatne informacije ali ogled: ga. Mojca Končan, tel.: 041 360 967.

Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA, Celovška cesta 25, 1000 Ljubljana, po e-pošti na e-naslov Javnega zavoda ŠPORT LJUBLJANA, [info@sport-ljubljana.si](mailto:info@sport-ljubljana.si) ali osebno. Pri prijavi na namero se obvezno sklicujte na zgoraj navedeno številko.

Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA  
Tatjana POLAJNAR, direktorica

Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA, Celovška cesta 25, 1000 Ljubljana  
Davčna številka S163489767. Podračun pri UJP, številka 01251-60307215

