



ŠPORT LJUBLJANA

Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA
Celovška cesta 25
1000 Ljubljana
Številka: IP 320/2025-0010-POT
Datum: 9. 5. 2025

V skladu s prvim odstavkom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA objavlja:

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA, Celovška cesta 25, Ljubljana, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo prostora:

Naslov:	Športni center Ilirija, Celovška cesta 3, 1000 Ljubljana
Predmet najema:	Nepremičnina s parc. št: 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108/5, 2109, 2113, 2114, 2115, 2116, 2182, 3259, 3261, 3262, k.o. 1725-Ajdovščina, ki v naravi predstavlja Pisarno št. 2 v poslovnem delu pritličja stavbe, in sicer: - poslovni prostor v skupni izmeri v izmeri 17,37 m²
Najemnina:	- 14,00 EUR/m², kar skupaj znaša 243,18 EUR/mesec/pisarna - 10 EUR/m², kar skupaj znaša 173,70 EUR/mesec/pisarna (za športna društva, klube, zveze...)
Čas oddaje v najem:	za določen čas 5 let
Namembnost:	Pisarniška dejavnost
Razred energetske učinkovitosti:	D (101,63 kWh/m ² a)
Pogoji za najem:	- Oddaja se neopremljen prostor. Prostor je opremljen z električnim priključkom. / Oddaja se delno opremljen prostor. / Oddaja se opremljen prostor. - Najemnik se zavezuje na lastne stroške pridobiti vsa potrebna soglasja in upravná dovoljenja, ki so potrebna za izvajanje dejavnosti na predmetu najema ter uporabo le-tega. - Predstojnik zavoda lahko kadarkoli ustavi začetí postopek oddaje do sklenitve pravnega posla brez vsakršne odškodninske odgovornosti. - Ponudnik mora imeti v celoti poravnane finančne obveznosti do JZŠL, Mestne občine Ljubljana in njenih povezanih oseb.

V kolikor bo prijav na namero več, bodo izvedena pogajanja o višini najemnine. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba z najugodnejšim ponudnikom.

Kontakt za dodatne informacije ali ogled: ga. Katarina Gaser, tel.: 031 357 137.

Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA, Celovška cesta 25, 1000 Ljubljana, po e-pošti na e-naslov Javnega zavoda ŠPORT LJUBLJANA, info@sport-ljubljana.si ali osebno. Pri prijavi na namero se obvezno sklicuje na zgoraj navedeno številko.

