



ŠPORT LJUBLJANA

Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA
Celovška cesta 25
1000 Ljubljana

Številka: IP 350/2025-6000-KM

Datum: 15.05.2025

V skladu s prvim odstavkom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (*Uradni list RS, št. 11/2018, z vsemi kasnejšimi spremembami in dopolnitvami*) Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA objavlja:

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA, Celovška cesta 25, Ljubljana, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo nepremičnine:

Naslov:	Milčinskega ulica 2
Predmet najema:	Nepremičnina, ki se nahaja na delu zemljišča s parc. št. 104/5 k.o. 1740 – Spodnja Šiška v skupni izmeri cca. 2.060 m² , na naslovu Milčinskega 2, Ljubljana, znotraj Športnega parka Šiška, ki v naravi predstavlja 4 teniška igrišča.
Najemnina:	200,00 EUR/mesec, kar skupaj znaša 1.200,00 EUR za 6 mesecev
Čas oddaje v najem:	Za določen čas 6 mesecev (najemodajalec si pridržuje pravico, da lahko odstopi od najemne pogodbe brez odpovednega roka in zahteva izpraznjeno oddano nepremičnino ob vsakem času, v primeru, da najemodajalec ali lastnik nepremičnine, na kateri stojijo športne površine, prične s postopki za izvajanje rušilnih del ali drugih gradbenih investicijskih del na tej nepremičnini, povezanih z gradnjo novega Atletskega centra Ljubljana)
Namembnost:	Izvajanje športnih dejavnost
Razred energetske učinkovitosti:	/
Pogoji za najem:	- Igrišča so v funkcionalnem stanju, ograjena in v celoti komunalno opremljena. - Najemnik se zavezuje na lastne stroške pridobiti vsa potrebna soglasja in upravná dovoljenja, ki so potrebna za izvajanje dejavnosti na predmetu najema ter uporabo le-tega. - Predstojnik zavoda lahko kadarkoli ustavi začeti postopek oddaje do sklenitve pravnega posla brez vsakršne odškodninske odgovornosti.

V kolikor bo prijav na namero več, bodo izvedena pogajanja o višini najemnine. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi stroške zavarovanja, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba z najugodnejšim ponudnikom.

Kontakt za dodatne informacije ali ogled: g. Andrej Kastelic, tel.: 040 780 050.

Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA, Celovška cesta 25, 1000 Ljubljana, po e-pošti na e-naslov Javnega zavoda ŠPORT LJUBLJANA, info@sport-ljubljana.si ali osebno. Pri prijavi na namero se **obvezno** sklicujete na zgoraj navedeno številko.

Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA
Tatjana POLJANAR, direktorica
1000 Ljubljana