

Banka: _____

Kraj in datum: _____

Upravičenec: Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA, Celovška cesta 25, 1000 Ljubljana

**GARANCIJA ZA RESNOST PONUDBE
IN KOREKTNO IZPOLNJEVANJE POGODBENIH OBVEZNOSTI**

Št.: _____

Na podlagi javnega zbiranja ponudb za oddajo za oddajo nepremičnine v najem, objavljenega dne _____.2022, št. JP 18/2025, na spletni strani www.sport-ljubljana.si, za potrebe upravičenca Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA, Celovška cesta 25, Ljubljana,

je ponudnik: _____ dolžan za resnost svoje ponudbe preskrbeti bančno garancijo v višini treh (3) mesečnih izhodiščnih najemnin, kar znaša _____ EUR.

Banka _____
se zavezuje, da bo plačala upravičencu navedeni celotni znesek na prvi poziv v naslednjih primerih, če:

1. ponudnik umakne ponudbo;
2. po sklenitvi pogodbe in v roku veljavnosti bančne garancije ponudnik iz kateregakoli razloga na njegovi strani odstopi oz. odpove najemno razmerje ali drugače zaprosi za prekinitev najemnega razmerja;
3. ponudnik v roku 15 dni od dneva vabila k podpisu ne podpiše najemne pogodbe ali če v roku 15 dni od vabila ne prevzame predmeta najema;
4. ponudnik ne prevzame v posest najeto nepremičnino v dogovorjenem roku za prevzem nepremičnine v posest, ali ne uporablja najete nepremičnine več kot 2 meseca;
5. v času veljavnosti bančne garancije nastane dolg zaradi neplačane najemnine za najeto nepremičnino ali dolg iz naslova obratovalnih in drugih stroškov ali obveznosti, ki jih je dolžan plačevati najemnik po najemni pogodbi, ali zaradi plačila pogodbene kazni zaradi nepravočasne izročitve nepremičnine po prenehanju najemne pogodbe.

Zavezujemo se, da bomo v 15 dneh po prejemu prvega upravičenega pisnega zahtevka izplačali upravičencu zgoraj navedeni celotni znesek brez kakršnegakoli dodatnega utemeljevanja, če v svojem zahtevku navede, da mu zahtevani znesek pripada zaradi izpolnitve enega od zgoraj navedenih pogojev in navede, za kateri pogoj ali pogoje gre.

Zavezujemo se izplačati zgoraj navedeni celotni znesek tudi v primeru, če je ponudnik oz. najemnik odpravil nastali razlog, zaradi katerega upravičenec izdaja zahtevo za unovčenje bančne garancije. Izplačani znesek ne predstavlja plačila najemnine oz. pokritje dolga, škode ali drugega prikrajšanja najemodajalca, temveč

samostojno garancijo za korektno izpolnjevanje določil najemne pogodbe. Znesek za unovčenje ostane vedno v celoti upravičencu in se ne vrača ali poravna z drugimi zahtevki.

Ta garancija velja do datuma navedenega v javnem razpisu za oddajo nepremičnine v najem, to pa je do 30. 12. 2025 oziroma do vrnitve.

Če od Javnega zavoda ŠPORT LJUBLJANA kot upravičenca ne prejmemo nikakršnega zahtevka za plačilo garantiranega zneska do najkasneje 30. 12. 2025, ta garancija neha veljati ne glede na to, ali nam je vrnjena.

Morebitne spore med upravičencem in banko rešuje stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

Banka: _____