



ŠPORT LJUBLJANA

Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA
Celovška cesta 25
1000 Ljubljana

Številka: IP 808/2023-3000-TT

Datum: 04.10.2023

V skladu s prvim odstavkom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (*Uradni list RS, št. 11/2018, z vsemi kasnejšimi spremembami in dopolnitvami*) Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA objavlja:

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA, Celovška cesta 25, Ljubljana, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo nepremičnine:

Naslov:	Dvorana Zalog, Hladilniška pot 36, 1000 Ljubljana
Predmet najema:	Nepremičnina s parcelnimi številkami 430/1, 430/2, 430/3 in 430/4, vse k.o. 1770 – Kašelj, ki v naravi predstavlja poslovni prostor v Dvorani Zalog: <ul style="list-style-type: none">- Skladiščni prostori v skupni izmeri 11,46 m²- Pisarna v skupni izmeri 10,00 m²
Najemnina:	5,00 EUR /m ² na mesec za skladišče. 10,00 EUR /m ² na mesec za pisarno, kar skupaj znaša 157,30 EUR/mesec
Čas oddaje v najem:	Za določen čas 5 let in sicer od 20.11.2023 do 19.11.2028
Namembnost:	Skladišče in pisarna za športni klub
Razred energetske učinkovitosti:	Razred G
Pogoji za najem:	<ul style="list-style-type: none">- Oddaja se neopremljen prostor.- Najemnik se zavezuje, da bo skrbel za skladiščni prostor ter neposredno okolico.- Najemnik se zavezuje na lastne stroške pridobiti vsa potrebna soglasja in upravna dovoljenja, ki so potrebna za izvajanje dejavnosti na predmetu najema ter uporabo le-tega.- Prednost pri izbiri bodo imeli izvajalci Letnega programa športa Mestne občine Ljubljana.- Predstojnik zavoda lahko kadarkoli ustavi začetni postopek oddaje do sklenitve pravnega posla brez vsakršne odškodninske odgovornosti.

V kolikor bo prijav na namero več, si pridržujemo pravico do pogajanj o višini najemnine. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi stroške zavarovanja, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba z najugodnejšim ponudnikom.

Kontakt za dodatne informacije ali ogled: g. Tomas Tišler, tel.: 051 495 253.

Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA, Celovška cesta 25, 1000 Ljubljana, po e-pošti na e-naslov Javnega zavoda ŠPORT LJUBLJANA, info@sport-ljubljana.si ali osebno. Pri prijavi na namero se **obvezno** sklicujte na zgoraj navedeno številko.

