



ŠPORT LJUBLJANA

Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA  
Celovška cesta 25  
1000 Ljubljana

Številka: IP 538/2024-2110-KO

Datum: 10. 7. 2024

V skladu s prvim odstavkom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (*Uradni list RS, št. 11/2018, z vsemi kasnejšimi spremembami in dopolnitvami*) Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA objavlja:

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA, Celovška cesta 25, Ljubljana, objavlja nameru o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo nepremičnine:

<b>Naslov:</b>	Bežigrad, Staničeva 41, 1000 Ljubljana
<b>Predmet najema:</b>	Nepremičnina s parcelno št. 636/5, št. stavbe 1401, k.o. 2636 - Bežigrad, ki v naravi predstavlja poslovni prostor, ki se nahaja v pol-kleti navedene zgradbe: <ul style="list-style-type: none"><li>- Pisarna v izmeri 22,62 m<sup>2</sup> – možnost souporabe pisarne z deljenjem najemnine (50:50)</li></ul>
<b>Najemnina:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- 10,00 EUR /m<sup>2</sup> na mesec, kar skupaj znaša 226,20 EUR/mesec – za športne klube, zveze in društva</li><li>- 14,00 EUR /m<sup>2</sup> na mesec, kar skupaj znaša 316,68 EUR/mesec – za komercialni najem</li></ul>
<b>Čas oddaje v najem:</b>	Za določen čas 5 let in sicer (od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2029).
<b>Namembnost:</b>	pisarniška dejavnost
<b>Razred energetske učinkovitosti:</b>	D
<b>Pogoji za najem:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Oddaja se neopremljen prostor.</li><li>- Prednost pri izbiri ima ŠD oziroma klub, ki ima dodeljene LPŠ ure s strani MOL-a in priznan domicil na istem naslovu</li><li>- V kolikor ima najemnik status domicilnega društva, se mu pri obračunu mesečne najemnine obračuna popust v vrednosti 10 m<sup>2</sup></li><li>- Najemnik se zavezuje na lastne stroške pridobiti vsa potrebna soglasja in upravna dovoljenja, ki so potrebna za izvajanje dejavnosti na predmetu najema ter uporabo le-tega.</li><li>- Predstojnik zavoda lahko kadarkoli ustavi začetni postopek oddaje do sklenitve pravnega posla brez vsakršne odškodninske odgovornosti.</li></ul>

V kolikor bo prijav na nameru več, si pridržujemo pravico do pogajanj o višini najemnine. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi stroške zavarovanja, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba z najugodnejšim ponudnikom.

Kontakt za dodatne informacije ali ogled: g. Roman Hočevar, tel.: 051 684 409.

Rok za prijavo na nameru je 20 dni od objave na spletni strani. Prijavo na nameru lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA, Celovška cesta 25, 1000 Ljubljana, po e-pošti na e-naslov Javnega zavoda ŠPORT LJUBLJANA, [info@sport-ljubljana.si](mailto:info@sport-ljubljana.si) ali osebno. Pri prijavi na nameru se **obvezno** sklicujete na zgoraj navedeno številko.

ŠPORT LJUBLJANA  
Celovška cesta 25  
Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA  
Tatjana POLAJNAR, direktorica

