



ŠPORT LJUBLJANA

Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA  
Celovška cesta 25  
1000 Ljubljana

Številka: IP 261/2025 - 4500-MK

Datum: 07.04.2025

V skladu s prvim odstavkom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (*Uradni list RS, št. 11/2018, z vsemi kasnejšimi spremembami in dopolnitvami*) Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA objavlja:

#### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA, Celovška cesta 25, Ljubljana, objavlja nmero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo nepremičnine:

<b>Naslov:</b>	Strelišče Rudnik, Dolenjska cesta 11, 1000 Ljubljana
<b>Predmet najema:</b>	Nepremičnina s parc. št. 118/239, št. stavbe 4201, k.o. 1695 Karlovško predmestje, ki v naravi predstavlja poslovni prostor št. 8 A v pritličju objekta, v skupni izmeri 23,92 m <sup>2</sup> ,
<b>Najemnina:</b>	- 10 EUR/m <sup>2</sup> , kar skupaj znaša 239,20 EUR/mesec
<b>Čas oddaje v najem:</b>	za določen čas 5 let
<b>Namembnost:</b>	Storitvena dejavnost
<b>Razred energetske učinkovitosti:</b>	C (58 kWh/m <sup>2</sup> a)
<b>Pogoji za najem:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Oddaja se neopremljen prostor.</li><li>- Najemnik se zavezuje na lastne stroške pridobiti vsa potrebna soglasja in upravna dovoljenja, ki so potrebna za izvajanje dejavnosti na predmetu najema ter uporabo le-tega.</li><li>- Predstojnik zavoda lahko kadarkoli ustavi začetni postopek oddaje do sklenitve pravnega posla brez vsakršne odškodninske odgovornosti.</li><li>- Ponudnik mora imeti v celoti poravnane finančne obveznosti do Javnega zavoda Šport Ljubljana, Mestne občine Ljubljana in njenih povezanih oseb.</li></ul>

V kolikor bo prijav na nmero več, si pridržujemo pravico do pogajanj o višini najemnine. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi stroške zavarovanja, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba z najugodnejšim ponudnikom.

Kontakt za dodatne informacije ali ogled: ga. Mojca Končan, tel.: 041 360 967.

Rok za prijavo na nmero je 20 dni od objave na spletni strani. Prijavo na nmero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA, Celovška cesta 25, 1000 Ljubljana, po e-pošti na e-naslov Javnega zavoda ŠPORT LJUBLJANA, [info@sport-ljubljana.si](mailto:info@sport-ljubljana.si) ali osebno. Pri prijavi na nmero se **obvezno** sklicujte na zgoraj navedeno številko.

Javni zavod ŠPORT LJUBLJANA  
Tatjana POLAJNAR, direktorica